

GRADIVO K TOČKI 8

INVESTICIJSKI PROGRAM –UREDITEV KANALIZACIJE NA AGLOMERACIJI HRPELJE – KOZINA

**OBČINA HRPELJE - KOZINA**

Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Številka: 032-3/2026-7

Datum: 9. 9. 2026

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE HRPELJE - KOZINA**

ZADEVA:	Investicijski program – Ureditve kanalizacije na aglomeraciji Hrpelje – Kozina
NAMEN:	Obravnava gradiva in sprejem sklepa
PRAVNA PODLAGA:	Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 16. člen Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15, 73/25, 589/26 in 1362/26)
PREDLAGATELJ:	Saša Likavec Svetelšek, županja
SRAJČKO PRIPRAVILA:	Maja Korošec, sekretarka
IP PRIPRAVILA:	ProSVET, Martina Magajna s.p.
POROČEVALKA:	Martina Magajna, ProSVET
PREDLOG SKLEPA:	V prilogi.

Obrazložitev:

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je pri načrtovanju oziroma pred odločitvijo o investicijah v nakup, gradnjo, posodobitev, rekonstrukcijo in investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev glede na fazo projektnega cikla potrebno izdelati, obravnavati in potrditi investicijsko dokumentacijo kot določeno z Uredbo. Za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR je potrebno obravnavati in sprejeti dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program. V DIIP in nadalje v PIZ so bile obravnavane možnosti izvedbe projekta. V PIZ sta bili podrobneje primerjani Varianta 1 – izvedba projekta s sofinanciranjem in Varianta 2 – izvedba projekta z lastnimi sredstvi. Na podlagi primerjave variant je bila kot optimalna izbrana Varianta 1, ki predvideva izvedbo projekta s sofinanciranjem. Investicijski program zato podrobneje obravnava izbrano varianto, ki omogoča doseganje zastavljenih okoljskih, tehničnih in razvojnih ciljev projekta ob ugodnejši finančni obremenitvi investitorja.

IP temelji na projektantski oceni vrednosti s popisom del. Ocenjena vrednost izbrane variante projekta znaša 4.159.085,39 EUR brez DDV ter 5.074.084,17 EUR z DDV v stalnih cenah oziroma 4.259.788,94 EUR brez DDV ter 5.196.942,50 EUR z DDV v tekočih cenah.

Občinski svet Občine Hrpelje – Kozina je na svoji 9. redni seji dne 14. 12. 2023 že obravnaval Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt Ureditve kanalizacije na aglomeraciji Hrpelje –

Kozina ter sprejel sklep št. 032-11/2023-20, s katerim je bil DIIP za predmetni projekt potrjen. Nadalje je Občinski svet Občine Hrpelje – Kozina na svoji 24. redni seji dne 26. 3. 2026 obravnaval predinvesticijsko zasnovo (PIZ) ter sprejel Sklep št. 032-3/2026-24, s katero je bil PIZ potrjen.

Investicijski program vsebuje vse obvezne sestavine, ki jih zanj predpisuje Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), in sicer:

1. uvodno pojasnilo s predstavitvijo investitorja in izdelovalcev investicijskega programa, namena in ciljev investicijskega projekta ter povzetkom iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta oziroma predinvesticijske zasnove s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb (do priprave investicijskega programa);
2. povzetek investicijskega programa, ki vsebuje najmanj:
 - cilje investicije (v obliki fizičnih in finančnih kazalnikov, potrebnih za spremljanje njihovega uresničevanja),
 - spisek strokovnih podlag,
 - kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante,
 - navedbo odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta,
 - predvideno organizacijo in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije, če ni posebej izdelana študija izvedbe investicije,
 - prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije z izračunanim deležem sofinanciranja investicije s sredstvi proračuna Republike Slovenije,
 - zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta;
3. osnovne podatke o investitorju, izdelovalcih investicijske dokumentacije in prihodnjem upravljavcu z žigi in podpisi odgovornih oseb;
4. analizo obstoječega stanja s prikazom potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija, ter usklajenosti investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti;
5. analizo tržnih možnosti skupaj z analizo za tiste dele dejavnosti, ki se tržijo ali izvajajo v okviru javne službe oziroma s katerimi se pridobivajo prihodki s prodajo proizvodov in/ali storitev;
6. tehnično-tehnološki del (opredelitev investicijskega projekta na podlagi normativov in materialnih bilanc);
7. analizo zaposlenih za scenarij »z« investicijo glede na scenarij »brez« investicije in/ali minimalno alternativo;
8. oceno vrednosti projekta po stalnih in tekočih cenah, ločeno za upravičene in preostale stroške, z navedbo osnov in izhodišč za oceno;
9. analizo lokacije, ki vsebuje tudi imenovanje prostorskih aktov in glasil, v katerih so objavljeni;
10. analizo vplivov investicijskega projekta na okolje ter oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov z upoštevanjem načela, da onesnaževalec plača nastalo škodo, kadar je primerno;
11. časovni načrt izvedbe investicije s popisom vseh aktivnosti skupno z organizacijo vodenja projekta in izdelano analizo izvedljivosti;
12. načrt financiranja v tekočih cenah po dinamiki in virih financiranja (pri financiranju s krediti tudi izračun stroškov financiranja in odplačil kreditov);
13. projekcije prihodkov in stroškov poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije za obdobje ekonomske dobe investicijskega projekta;
14. vrednotenje drugih stroškov in koristi ter presojo upravičenosti (ex-ante) v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske ocene ter izračunom finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi (doba vračanja investicijskih sredstev, neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti, relativna neto sedanja vrednost in/ali količnik relativne koristnosti) skupaj s predstavitvijo učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem;
15. analizo tveganj in analizo občutljivosti;
16. predstavitev in razlago rezultatov.

Povzetek IP za projekt – Ureditev kanalizacije na aglomeraciji Hrpelje – Kozina (vir podatkov IP, maj 2026):

Namen projekta je zagotoviti ustrezno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode na območju aglomeracije z obremenitvijo večjo od 2.000 PE, skladno z zahtevami Direktive 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode, Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter zahtevami Dogovora za razvoj regij (DRR).

Projekt vključuje izgradnjo oziroma nadgradnjo javnega kanalizacijskega sistema ter izboljšanje zmogljivosti sistema čiščenja komunalne odpadne vode. S tem se zagotavlja ustrezno zbiranje in čiščenje odpadne vode, izboljšuje kakovost površinskih in podzemnih voda ter povečuje komunalna opremljenost območja.

Projekt bo omogočil priključitev dodatnih 918 populacijskih ekvivalentov (PE) na javni sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Splošni cilj projekta je prispevati k doseganju ciljev Programa evropske kohezijske politike 2021–2027, specifičnega cilja:

RSO2.5 – Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri.

Projekt bo prispeval k:

- izboljšanju stanja voda,
- zmanjšanju okoljskih obremenitev,
- povečanju priključenosti prebivalcev na javni kanalizacijski sistem,
- izboljšanju izvajanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Projekt zasleduje naslednje specifične cilje:

- povečanje pokritosti območja z javnim kanalizacijskim omrežjem z izgradnjo nove kanalizacijske infrastrukture in priključevanjem dodatnih uporabnikov.
- povečanje deleža komunalne odpadne vode, zbrane v javnem kanalizacijskem sistemu z vključevanjem obstoječih individualnih sistemov v centralizirani sistem odvajanja.
- izboljšanje učinkovitosti čiščenja komunalne odpadne vode z zagotovitvijo ustrezne zmogljivosti in učinkovitosti čistilne naprave.
- povečanje števila prebivalcev, priključenih na javno kanalizacijo projekt bo omogočil priključitev dodatnih 918 PE.
- zmanjšanje obremenjevanja okolja z zmanjšanjem neposrednega izpusta komunalne odpadne vode v okolje.

Operativni (merljiv) cilj načrtovane investicije je:

- izgraditi novo fekalno kanalizacijo na območju Kozina sever,
- izgraditi povezovalno fekalno kanalizacijo od severnega dela OIC Hrpelje do javne kanalizacije na južnem robu naselja Kozina,
- razširiti obstoječo ČN Kozina z dograditvijo dodatnih zmogljivosti čiščenja,
- urediti ponikalni sistem v okviru razširitve ČN Kozina,
- zagotoviti priključitev dodatnih 918 PE na javni sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode,
- povečati stopnjo komunalne opremljenosti aglomeracije Kozina 2019,
- zmanjšati obremenjevanje okolja zaradi neustreznega odvajanja komunalne odpadne vode,
- izboljšati pogoje za izvajanje gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode,
- zagotoviti dolgoročno tehnično in okoljsko ustrezno delovanje sistema odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode na območju aglomeracije.

Vrednost investicije:**TEKOČE CENE**

Skupaj brez DDV	4.259.788,94
Davek na dodano vrednost	937.153,56
Skupaj z DDV	5.196.942,50
Povračljiv DDV	937.153,56
Nepovračljiv DDV	0,00
Skupaj z nepovračljivim DDV	4.259.788,94

Skupni rezultat investicijskega programa je konsistenten:

- projekt je nujen zaradi neskladnosti obstoječega stanja in zahtev po višji stopnji čiščenja;
- finančni kazalniki so pričakovano negativni, ker projekt ni tržno usmerjen;
- ekonomska analiza potrjuje družbeno upravičenost (koristi > stroški);
- MCA potrjuje, da je Varianta 1 (s sofinanciranjem) optimalna z vidika ekonomike, finančne obremenitve in izvedljivosti.

Občinskemu svetu Občine Hrpelje-Kozina predlagamo, da predloženo gradivo obravnava in sprejme sklep v predlagani obliki.

Srajčko pripravila:

Maja Korošec

Sekretarka

Saša Likavec Svetelšek, l.r.
županja

Priloga:

- Investicijski program – Ureditev kanalizacije na aglomeraciji Hrpelje – Kozina
- Predlog sklepa

**OBČINA HRPELJE - KOZINA**

Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150
F: 05 6800 180
E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Številka:

Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15, 73/25) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1.

Potrdi se Investicijski program (IP) za projekt Ureditev kanalizacije na aglomeraciji Hrpelje – Kozina (akronim: Opremljanje aglomeracije Kozina 2019), maj 2026, ki ga je izdelalo podjetje ProSvet, Martina Magajna s.p..

2.

Vrednost celotne investicije znaša 4.159.085,39 EUR brez DDV ter 5.074.084,17 EUR z DDV v stalnih cenah oziroma 4.259.788,94 EUR brez DDV ter 5.196.942,50 EUR z DDV v tekočih cenah in se izvaja skladno s časovnim načrtom od 2023 do 2029.

3.

Predvideni viri financiranja investicije (v tekočih cenah):

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ	2025	2026	2027	2028
UPRAVIČENI STROŠKI	3.818.728,58	73,48%	0,00	700.931,49	2.022.189,02	1.095.608,06
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%	0,00	344.359,29	993.477,36	538.259,18
Prispevek RS	331.075,73	6,37%	0,00	60.769,28	175.319,53	94.986,91
Občinski proračun	1.611.557,02	31,01%	0,00	295.802,92	853.392,13	462.361,97
NEUPRAVIČENI STROŠKI	441.060,37	8,49%	61.497,18	53.130,29	160.986,64	165.446,26
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	441.060,37	8,49%	61.497,18	53.130,29	160.986,64	165.446,26
DDV - nepovračljiv	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ	2025	2026	2027	2028
Občinski proračun	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
DDV - povračljiv	937.153,56	18,03%	13.529,38	165.893,59	480.298,64	277.431,95
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	937.153,56	18,03%	13.529,38	165.893,59	480.298,64	277.431,95
SKUPAJ	5.196.942,50	100,00%	75.026,56	919.955,37	2.663.474,30	1.538.486,27
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%	0,00	344.359,29	993.477,36	538.259,18
Prispevek RS	331.075,72	6,37%	0,00	60.769,28	175.319,53	94.986,91
Občinski proračun	2.989.770,95	57,53%	75.026,56	514.826,80	1.494.677,41	905.240,18
SKUPAJ Z NEPOVRAČLJIVIM DDV	4.259.788,94	81,97%	61.497,18	754.061,78	2.183.175,66	1.261.054,32
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%	0,00	344.359,29	993.477,36	538.259,18
Prispevek RS	331.075,72	6,37%	0,00	60.769,28	175.319,53	94.986,91
Občinski proračun	2.052.617,39	39,50%	61.497,18	348.933,21	1.014.378,77	627.808,23

4.

Potrdi se nadaljevanje projekta.

5.

Ta sklep velja takoj.

Saša Likavec Svetelšek
županja

Vloženo:

- Zbirka dokumentarnega gradiva